

Canopée – Dalle de Paris-Rive-Gauche ; mais à quoi servent donc ces récentes infrastructures parisiennes ?

- Écrit par [Rédaction](#) • [Soyez le premier à commenter!](#)
- Publié dans [Opinions](#)
- Lu 1156 fois



Rédaction

En fait à rien ! - Le secteur du BTP, au sens large (Majors du BTP, promoteurs, concessionnaires, banques du BTP), considère, et font valoir, que l'argent qui provient de la vente des "droits à construire" doit leur revenir, puisque c'est leur argent, et que c'est eux qui généralement payent les droits à construire aux SEM ou aux villes. Mais cet argent ne doit pas leur revenir n'importe comment, ils ne se contentent pas des équipements qu'ils construiront, (lycées, collèges, ponts, tunnels,) et qui de toute façon devront être réalisés comme dans n'importe quelle société humaine développée, financés par le contribuable.

Elles veulent donc des travaux supplémentaires ! Et là, à Paris et sa région, on s'aperçoit que toutes les grandes opérations urbaines, ont imposé leurs lots d'infrastructures inutiles, en tout cas au delà des réels équipements. Cela a été des dalles gigantesques (Paris est pratiquement la seule ville à avoir persévéré dans les dalles, alors que cela n'a jamais marché...) (Certes c'était les années RPR pompidou-chiraco-gaullienne,) mais curieusement sous Delanoé, on retrouve la même "concession" à l'infrastructure, et même à Nanterre (92 - PCF), on a choisi des "terrasses" en béton, pour rejoindre la Défense, coté Grande-Arche, à la Seine, quelques kilomètres plus loin. (conception agence TGT ; Treuttel-Garcias-Treuttel.) (Le célèbre Jean-Claude Garcias, se présentant comme critique d'architecture, ne manque jamais une occasion de faire l'apologie de son pote Patrick Berger, auteur de la Canopée, avec Jacques Anziutti)

L'exploit étant de faire une dalle, par exemple à Paris Rive Gauche, sans faire œuvre utile, puisque si les voies ferrées seront bien couvertes (en fabriquant des volumes anxigènes comme on peut s'en apercevoir sur les quais 1 à 5 de la gare d'Austerlitz,) le prolongement du métro (ligne 10, terminus gare d'Austerlitz) n'a pas été prévu. Il faudra donc le faire ce prolongement, en sous-sous œuvre des voies ferrées..... et en travaux supplémentaires. Trop fort ! non ?

Les zones d'ombre de la canopée

En clair, aux Halles le bénéfice de la vente à UNIBAIL du forum (238 millions d'euros (cf article du Monde,)) va au final être entièrement engloutie dans la seule canopée (220 millions d'euros.... pour l'heure.)

Tous les travaux réellement nécessaires (Mise en conformité du forum et des souterrains, réfection du jardin, équipements publics,) seront donc financés en plus, donc sur le dos des contribuables (impôt locaux et emprunts,) et non avec la plus-value retirée de cette opération, et qui appartient pourtant, de fait, aux parisiens.

Donc rien n'a changé. Voilà à quoi sert la canopée qui ne protège même pas de la pluie ni du vent, à rendre au "BTP" l'argent qu'il a été obligé de dépenser. Peu importe le résultat. Et peu importe l'absurdité de vouloir couvrir le cratère du forum, qui il faut le rappeler était une réponse imposée par la sécurité incendie, d'une zone d'évacuation d'un centre commercial situé sur quatre sous-sol, tout en ouvrant la perspective sur Sainte-Eustache et donnant de l'air à ce quartier très fermé.

Architecturalement, prendre aujourd'hui l'exact contre-pied, et sans répondre à une seule contrainte, si ce n'est fabriquer du "visible", fabriquer une spectacularisation politique du règne Delanoé, tout en entravant les perspectives visuelles et compliquant la sécurité incendie, sans pour autant amener le moindre confort supplémentaire, c'est tout de même une sacrée performance de la technostructure parisienne, sans même parler de l'esthétisme daté qui semble peu maîtrisé.. mais ici nous sommes dans le subjectif.

Les yeux grands fermés !

Là où Delanoé/Hidalgo sont complices aux Halles, c'est que ce n'est pas un concours d'images qu'il aurait fallu faire il y a six ans, mais bien de mettre sur la table la problématique financière et de poser la question aux parisiens ; "Que voulez vous que l'on fasse des moyens financiers que nous allons retirer de la vente future, du forum ?" Or l'attribution des droits à construire ne sont jamais débattus à Paris. Le partage se faisant en toute discrétion.

Curieusement l'administration Delanoé-Hidalgo n'a rien trouvé à redire à cela, ni aux Halles, ni à Paris Rive Gauche... dont on ne sait toujours pas à quoi sert finalement la dalle gigantesque.

Puisque le long de l'avenue de France ce ne sont que des bureaux qui auraient tout à fait pu s'accommoder de voir regarder les trains passer....

Pire ! ici les contribuables arriveront à payer trois fois leurs équipements.

Puisque, invitée de dernière minute à Paris Rive-Gauche, l'université Paris Diderot trouve le moyen de construire aujourd'hui certains de ces immeubles universitaires sur dalle, (alors que l'Université n'a pas d'argent en général, pourquoi lui avoir imposé un tel surcout ?.)

Pourquoi l'Université devra chaque année voir une partie de son budget partir en remboursement d'un tel cout, au détriment de la qualité de l'enseignement, (en embauchant des enseignants prestigieux ou en aidant des étudiants défavorisés,) à l'heure de la compétition entre universités du monde entier ?

Ce qui, du fait de la complexité technique littéralement inventée (la dalle ayant été prévue pour recevoir des immeubles de logements et de bureaux, soit une charge d'exploitation de 250Kg/m², or la loi oblige les locaux universitaires à 400Kg/m²), du coup Paris-Diderot a concédé en PPP la construction de quatre immeubles (dont trois sur dalle,) au motif de la complexité technique... aucuns ne semblent satisfaire à la réglementation actuelle, mais ils couteront au final, sur la durée du PPP, le double, (soit si on ajoute le manque à gagner par la "sublimation" des droits à construire, partis dans la dalle,) cela fait bien une

surface financière de trois fois le prix de l'équipement initial.... même pas aux normes.) Ou est l'erreur ? Ou est réellement l'intérêt général ?

J.A